

Nazwa Projektu: **Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 1,0 MW w Zakładzie Drobiarskim w Stasinie Sp. z o.o.** współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

UMOWA

zawarta w dniu _____ roku pomiędzy:

Zakładem Drobiarskim w Stasinie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością,
Stasin 13, 08-107 Paprotnia
NIP: 8212390168; REGON 140107028, KRS 0000233124
reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Zamawiającym”,
a

NIP: _____ REGON: _____

reprezentowanym przez:

zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy polegający na zaprojektowaniu, budowie oraz uruchomieniu układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy elektrycznej 0,999 MW i mocy cieplnej min. 1,100 MW w Zakładzie Drobiarskim w Stasinie w ramach realizacji Projektu pn. „Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 1,0 MW w Zakładzie Drobiarskim w Stasinie Sp. z o.o.”.
2. Szczegółowy zakres robót został opisany w załączniku nr 1 do Umowy - szczegółowy opis techniczny robót budowlanych, projektowych i dostaw dotyczących wykonania zadania.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia w oparciu o złożoną ofertę:

- 1) zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy, ostatecznym pozwoleniem na budowę, przepisami prawa i warunkami techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami i sztuką budowlaną, gwarantując wysoką jakość i terminowość realizacji;
- 2) wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez **Wykonawcę** zgodnie z opisem dotyczącym standardów użytych materiałów i urządzeń technologicznych i zapisami niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, że gaz ziemny do rozruchu technologicznego i prób ruchowych zabezpiecza **Zamawiający**;
- 3) w terminach określonych w § 3 Umowy i w harmonogramie realizacji robót, opracowanym przez **Wykonawcę** i zaakceptowanym przez **Zamawiającego** przed podpisaniem Umowy, który stanowi załącznik nr 2 do Umowy.

§ 3

1. Wymagane terminy realizacji przedmiotu Umowy:

- 1) projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę wraz z wszelkimi niezbędnymi decyzjami i warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z ich zatwierdzeniem przez **Zamawiającego** – **do 30 czerwca 2020 roku**.
- 2) dokumentacja wykonawcza wraz z jej zatwierdzeniem przez **Zamawiającego** – **do 31 sierpnia 2020 r.**

- 3) roboty budowlano montażowe, rozruch, testy, próby eksploatacyjne urządzeń, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, wykonanie dokumentacji powykonawczej, uzyskanie Protokołu Odbioru Końcowego – do _____ r.¹
2. Dniem zakończenia realizacji robót będących przedmiotem niniejszej Umowy jest dzień, w którym strony podpiszą pozytywny protokół odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń).

§ 4

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia oraz do uzyskania jego akceptacji co do konieczności wykonania tych robót w formie protokołu konieczności potwierdzonego aneksem do Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do zgłoszenia **Zamawiającemu** terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. W przypadku, gdy **Wykonawca** nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać czynności niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się **Wykonawcy**:

- 1) przekazać plac budowy na wniosek **Wykonawcy**,
- 2) wskazać miejsce poboru energii elektrycznej i wody w terminie przy przekazaniu placu budowy,
- 3) dokonywać odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się **Zamawiającemu**:

- 1) opracować kompletny projekt budowlany wraz z wszelkimi niezbędnymi załącznikami i uzyskać jego zatwierdzenie przez **Zamawiającego**,
- 2) uzyskać prawomocne pozwolenie na budowę dla przedmiotowej inwestycji,
- 3) uzyskać warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
- 4) opracować kompletny projekt wykonawczy i uzyskać jego zatwierdzenie przez **Zamawiającego**,
- 5) uzyskać niezbędne decyzje administracyjne w razie zaistnienia takiej konieczności,
- 6) przekazać **Zamawiającemu** komplet dokumentacji wykonawczej,
- 7) wykonać roboty zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez Wykonawcę (zatwierdzoną przez **Zamawiającego**), zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i obowiązującymi przepisami,
- 8) realizować roboty w kolejności i terminach określonych w Umowie,
- 9) urządzić, wygrodzić i zagospodarować plac budowy oraz doprowadzić niezbędne media dla potrzeb ww. zadania,
- 10) zapewnić nadzór autorski, obsługę geodezyjną dla potrzeb realizowanych robót,
- 11) zapewnić porządek i komunikację na terenie prowadzonych robót,
- 12) zapewnić przestrzeganie warunków BHP i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 13) nie rozpoczynać żadnych robót, które będą miały wpływ na pracę Zakładu **Zamawiającego** przed wcześniejszym uzgodnieniem i uzyskaniem akceptacji od **Zamawiającego**,
- 14) ubezpieczyć roboty przez cały okres ich realizacji,
- 15) przeprowadzić próby, pomiary, rozruch technologiczny i uruchomienie przedmiotu zamówienia zakończone pozytywnym ruchem próbnym 72 godzinny – rozumianym jako doprowadzenie układu technologicznego **Zamawiającego** do zdolności współpracy z układem kogeneracyjnym,
- 16) w przypadku spowodowania szkód bezzwłocznie je usunąć i ponieść koszty ewentualnych należnych odszkodowań,
- 17) dostarczyć całość materiałów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy, które posiadać będą stosowne atesty, certyfikaty materiałowe, świadectwa i certyfikaty zgodności,

¹ Termin zostanie przyjęty na podstawie terminu wskazanego przez Wykonawcę w Części 4 formularza ofertowego, z zastrzeżeniem, że nie może to być termin dłuższy niż do 31 maja 2021 r.

- 18)zapewnić sprzęt oraz odpowiednią liczbę pracowników posiadających kwalifikacje i uprawnienia wymagane przepisami,
- 19)ponieść pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
- 20)uzgodnić wszelkie szczegóły dotyczące wykonywanych robót niewyjaśnione w przekazanych dokumentach z przedstawicielem **Zamawiającego**,
- 21)zabezpieczyć na swój koszt przed zniszczeniem lub uszkodzeniem materiały zgromadzone na placu budowy oraz wcześniej wykonane elementy,
- 22)po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy (w dacie odbioru końcowego) przekazać **Zamawiającemu** komplet dokumentacji powykonawczej (z wymaganymi świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, DTR, instrukcjami użytkowania, geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą, protokołami itp.) odbieranych robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji,
- 23)prowadzić dziennik budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego,
- 24)odpowiednio zabezpieczyć teren budowy i ponieść pełną odpowiedzialność za teren budowy od dnia przejęcia do dnia przekazania przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**,
- 25)wykonać zabezpieczenia wszelkich kolizji związanych z budową, pod nadzorem **Zamawiającego** wraz z uzyskaniem protokołu odbioru,
- 26)wyznaczyć do projektowania i kierowania robotami przy wykonaniu przedmiotu Umowy osoby wskazane w ofercie,
- 27)niezwłocznie informować **Zamawiającego** o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
- 28)wykonywać wszelkie, zgodne z prawem i treścią niniejszej Umowy polecenia przedstawicieli **Zamawiającego** dotyczące przedmiotu zamówienia,
- 29)dostarczyć komplet sprzętu, oznakowań, instrukcje obsługi i eksploatacji, środków ochrony BHP i p.poż. wymaganych przepisami dla prawidłowej eksploatacji przedmiotu Umowy,
- 30)przeszkolić wskazany personel **Zamawiającego** do obsługi przedmiotu zamówienia,
- 31)uporządkować i przywrócić teren budowy do stanu pierwotnego po zakończonych robotach w terminie do dnia odbioru końcowego,
- 32)terminowo usuwać wady i usterki stwierdzone w czasie odbiorów, a także w okresie rękojmi i gwarancji,
- 33)zabezpieczyć serwis gwarancyjny na zasadach odrębnej umowy serwisowej,
- 34)uczestniczyć w naradach koordynacyjnych dotyczących przedmiotu Umowy,
- 35)uzyskać pozwolenie na użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 36)wykonać dokumentację koncesyjną w zakresie wytwarzania energii elektrycznej z jednostki wysokosprawnej kogeneracji oraz uzyskać przedmiotową koncesję na rzecz Zamawiającego.

§ 7

1. Obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego pełnić będzie: _____
2. **Zamawiający** wskaże **Wykonawcy** na piśmie Inspektora nadzoru Inwestorskiego w terminie późniejszym.

§ 8

- Wykonawca** ustanawia kierownika budowy w osobie: _____
- Wykonawca** ustanowi kierownika budowy przed przystąpieniem do realizacji robót.

§ 9

1. Wszystkie prace, roboty budowlane i montażowe, będące przedmiotem Umowy zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użytku. Stosowne dokumenty **Wykonawca** zobowiązany jest okazać na każde żądanie przedstawiciela **Zamawiającego**, a przy odbiorze robót przekazać **Zamawiającemu**.
2. **Wykonawca** bez zgody Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Zamawiającego** nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosunku do materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej. Wniosek **Wykonawcy** o zgodę na zmianę

materiałów i urządzeń na inne musi zostać pozytywnie zaopiniowany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zostać zaakceptowany przez **Zamawiającego**.

3. **Zamawiający** ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami nin. Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są zgodne z projektem budowlanym i wykonawczym. W takich przypadkach **Wykonawcy** nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe stałe i nie podlega waloryzacji i zmianom, z wyjątkiem przypadków opisanych w niniejszej Umowie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się całkowitą kwotą w wysokości:
 - brutto - _____ **PLN** (słownie: _____/100),
 - w tym:
 - podatek VAT 23%: _____ **PLN** (słownie: _____/100),
 - netto: _____ **PLN** (słownie: _____/100),
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych niniejszą Umową, w tym ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także wystąpienie innych czynników mających, lub mogących mieć wpływ, na koszty, w tym w szczególności: w tym w szczególności: koszty uzyskania ewentualnych niezbędnych uzgodnień, koszty uzyskania niezbędnych pozwoleń, robocizną bezpośrednią wraz z narzutami, koszty zamontowanych materiałów, wyrobów, urządzeń, itp. koniecznych do wykonania przedmiotu umowy wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy, wartość pracy sprzętu, koszty wszelkich czynności związanych z realizacją robót budowlanych, robót przygotowawczych, porządkowych, wykończeniowych, organizacji terenu robót wraz z jego późniejszą likwidacją, koszty wywozu odpadów powstających w wyniku prowadzonych prac, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty wykonania dokumentacji powykonawczej, koszty usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, koszty dojazdów, inne opłaty, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy, w tym ubezpieczenia, podatki opłaty i elementy ryzyka powstałe w związku z realizacją zamówienia.
4. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez **Wykonawcę** podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 2.
5. Wynagrodzenie określone w ust. 2 jest niezależne od przyjętego przy realizacji niniejszej Umowy systemu organizacji pracy, czasu pracy, pracy w dni wolne i w nocy.

§ 11

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w ratach zgodnie z poniższym podziałem - na podstawie prawidłowo wystawionych faktur VAT, na podstawie zatwierdzonych przez Zamawiającego protokołów
 - a) I rata (zaliczka) w wysokości 30% w terminie 14 dni po podpisaniu niniejszej Umowy i dostarczeniu przez Wykonawcę zabezpieczenia zwrotu zaliczki w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej.
 - b) II rata w wysokości 30% w terminie 14 dni po dostawie zespołu kogeneracyjnego na plac budowy
 - c) III rata w wysokości 10% w terminie 14 dni po wykonaniu przyłącza energetycznego w zakresie wyprowadzenia mocy elektrycznej do sieci PGE Dystrybucja Sp. z o. o. oraz przyłącza ciepłego do Zakładu Produkcyjnego w Stasinie Sp. z o. o.
 - d) IV rata w wysokości 30% w terminie 30 dni po dokonaniu odbioru końcowego.
2. Podstawą do zapłaty za wykonane roboty jest spełnienie przez **Wykonawcę** wszystkich warunków Umowy oraz podpisanie przez przedstawicieli **Wykonawcy**, Inspektora nadzoru inwestorskiego i **Zamawiającego** pozytywnych odbiorów częściowych i odbioru końcowego.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** nr _____ w _____ na rachunek **Wykonawcy** nr _____

_____ w ciągu 30 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami wskazanymi w ust. 2 powyżej.

4. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Strony ustalają, że prawidłowo wystawiona faktura VAT za wykonane roboty będzie przyjęta i potwierdzona przez **Zamawiającego**.

§ 12

1. W przypadku braku w dokumentacji projektowej wyspecyfikowania robót, których realizacja warunkuje prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, **Wykonawca** wykona te roboty bez dodatkowego wynagrodzenia w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
2. **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia określonego w §10 autorskie prawa majątkowe do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1231 z późn. zm.) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy. Przeniesienie przedmiotowych praw następuje z chwilą zapłaty całości wynagrodzenia **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 13

Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy oraz dokonał wizji lokalnej placu budowy i otrzymał od **Zamawiającego** wszelkie niezbędne informacje jakie mogą mieć wpływ na ryzyko i okoliczności jej realizacji i nie zgłasza w tej sprawie żadnych uwag.

§ 14

1. Strony ustalają, że okres rękojmi na cały przedmiot Umowy wynosi 60 miesięcy. Termin rękojmi liczony będzie od dnia podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy przysługują Zamawiającemu niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji –wszelkie postanowienia zawarte w dokumencie gwarancji lub ofercie Wykonawcy, a sprzeczne z powyższym, uważa się za bezskuteczne wobec Stron.
2. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 tj. _____ PLN (słownie: _____/100).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy może być wniesione w następujących formach:
 - a) pieniądzu;
 - b) gwarancji bankowej;
 - c) gwarancji ubezpieczeniowej.
4. Wybór formy zabezpieczenia należy do **Wykonawcy**. W przypadku wyboru gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej **Wykonawca** przekaze **Zamawiającemu** potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy. Gwarancja taka musi zawierać zobowiązanie gwaranta do bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty sumy gwarancyjnej zgodnie z warunkami Umowy.
5. W przypadku wyboru formy wskazanej w punkcie 3 lit. a), **Zamawiający** pomniejszy każdą płatność o wskazaną w punkcie 2 wysokość zabezpieczenia.
6. Strony uzgadniają, że część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. a. - w wysokości 70 % kwoty stanowiącej zabezpieczenie należytego wykonania Umowy tj. _____ PLN zostanie zwolniona w terminie do 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu Umowy, jeśli w protokole odbioru końcowego nie zostaną stwierdzone wady i usterki. W przypadku wystąpienia wad i usterek zwrot ten nastąpi w terminie do 30 dni po protokolarnym stwierdzeniu ich usunięcia.
7. Pozostała część zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2 lit. a. - w wysokości 30% wartości tj. _____ PLN przewidziana jest na pokrycie roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji i zostanie zwrócona w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi, pod warunkiem usunięcia wszystkich wad i usterek stwierdzonych w okresie rękojmi.
8. W przypadku zmiany przez **Wykonawcę** formy zabezpieczenia na inną niż wskazaną w ust. 3 lit. a., **Zamawiający** dokona zwrotu środków pieniężnych stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w terminie 21 dni od dnia otrzymania gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej.

§ 15

1. Niezależnie od rękojmi przewidzianej w § 14 **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** 60 miesięcy gwarancji jakości na przedmiot Umowy i ponosi wobec **Zamawiającego** odpowiedzialność za realizację wszystkich wynikających w związku z tym zobowiązań. Termin gwarancji liczony będzie od dnia podpisania pozytywnego protokołu odbioru końcowego (bez uwag i zastrzeżeń).
2. Przed upływem terminu gwarancji ustalonego w ust. 1 (w terminie do 10 dni roboczych przed jej upływem) Strony dokonają ostatecznego odbioru przedmiotu Umowy, co potwierdzą stosownym protokołem.
3. Jeżeli opisane niniejszą Umową roboty i urządzenia lub materiały będą wadliwe, to w ramach udzielonej gwarancji jakości **Wykonawca** zobowiązuje się na własny koszt dokonać wszelkich niezbędnych napraw, zmian lub wymiany bez względu na stan wiedzy **Zamawiającego** o wadach w momencie dokonania odbioru końcowego.
4. Wszelkie wady i usterki stwierdzone w okresie gwarancji **Wykonawca** usunie w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
5. **Zamawiający** o ujawnionej wadzie zawiadamia **Wykonawcę** niezwłocznie, nie później jednak niż 3 dni robocze od ujawnienia wady, równocześnie wzywając **Wykonawcę** do usunięcia wady, wskazując jeden z trybów naprawy: zwykły lub awaryjny.
6. **Wykonawca** w trybie zwykłym zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonej wady w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania i dokonać jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez **Zamawiającego**.
7. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem szkody dla **Zamawiającego** lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach nie cierpiących zwłoki, **Wykonawca** zobowiązuje się przystąpić do usuwania zgłoszonej wady niezwłocznie (w trybie awaryjnym) i dokonać jej usunięcia w terminie 48 godzin od chwili otrzymania zgłoszenia. Jeżeli do naprawy niezbędne jest sprowadzenie części zamiennych, **Zamawiający** wyznaczy dłuższy termin umożliwiający **Wykonawcy** sprowadzenie tych części (podzespołów).
8. Usunięcie wady uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez przedstawicieli stron Umowy pozytywnego protokołu usunięcia wad.
9. O każdej nieprawidłowości w pracy przedmiotu Umowy lub wadzie **Zamawiający** powiadamiać będzie **Wykonawcę** pocztą elektroniczną lub faksem na wskazane adresy lub numery.
10. Niedotrzymanie powyższych terminów przez **Wykonawcę** upoważnia **Zamawiającego** do usunięcia wad i usterek na koszt **Wykonawcy** bez utraty uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
11. **Wykonawca** odpowiada za wady wykonania przedmiotu umowy również po upływie okresu gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
12. O zmianach adresowych strony Umowy obowiązane są informować się niezwłocznie nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania korespondencji wysłanej pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
13. **Wykonawca** nie odpowiada w okresie gwarancji za awarie i uszkodzenia będące skutkiem niewłaściwej eksploatacji urządzenia przez personel **Zamawiającego**. W tym przypadku całkowite koszty doprowadzenia urządzeń do stanu poprzedniego ponosi **Zamawiający**, a **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania niezbędnych napraw w celu zachowania uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 16

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu Umowy:

1. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu odbywać się będą na podstawie protokołów, do których **Wykonawca** zobowiązany jest dołączyć dokumentację fotograficzną.
2. Odbiory robót podlegających fakturowaniu odbywać się będą na podstawie protokołów częściowych.
3. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Wykonawca** zgłaszać będzie gotowość do

tych odbiorów wpisem do Dziennika Budowy z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. Uruchomienie urządzeń i instalacji poprzedzone zostanie odbiorem technicznym i testami ruchowymi, z których należy sporządzić protokoły przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Zamawiającego**.
5. Podstawą zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do odbioru końcowego, będzie faktyczne wykonanie robót i uruchomienie instalacji, potwierdzone w Dzienniku Budowy wpisem dokonany przez Kierownika Budowy potwierdzonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
6. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to **Zamawiający** może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli **Zamawiającego**, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Wykonawcy**.
8. O fakcie usunięcia wad i usterek **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego**, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.
9. **Zamawiający** wyznacza termin ostatecznego odbioru przed upływem okresu gwarancji ustalonego w Umowie, w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych przed jej upływem.
10. Jeżeli wady ujawnione podczas odbioru końcowego nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem **Zamawiający** może obniżyć **Wykonawcy** wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowania technicznego.
11. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego **Wykonawca** przekazuje **Zamawiającemu** następujące dokumenty:
 - a) dokumentację projektową w formie papierowej i elektronicznej,
 - b) dokumentację powykonawczą, opisaną i skompletowaną w 2 egzemplarzach papierowych wraz z wersją elektroniczną,
 - c) dziennik budowy,
 - d) pozwolenia na użytkowanie,
 - e) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób, rozruchów technologicznych i sprawdzeń, instrukcję użytkowania, dokumentację techniczno – ruchowe, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane odrębnymi przepisami,
 - f) oświadczenie Kierownika Budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
 - g) dokumenty (atesty, certyfikaty, świadectwa dopuszczenia, licencje na oprogramowanie) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo Budowlane, opisane i podpisane przez Kierownika Budowy,
 - h) pozostałe dokumenty potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu Umowy.

§ 17

Termin zakończenia przedmiotu Umowy określony w § 3 może ulec przedłużeniu:

- 1) z powodu działania siły wyższej,
- 2) z przyczyn zależnych od **Zamawiającego**.

§ 18

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie potwierdzenie wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w § 14 ust. 2 w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 4) za nieterminowe usunięcie wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień

- zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
- 5) za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy – w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
 - 6) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
 - 7) za niedotrzymanie parametrów gwarantowanych deklarowanych w Ofercie przy odbiorze końcowym:
 - a) z tytułu nie osiągnięcia gwarantowanej mocy elektrycznej czynnej brutto (na zaciskach generatora) w wysokości wyliczonej według następującej formuły :

$$K_{me} = 10 \times W \times (P_{ge} - P_{oe}) / P_{ge}$$
 , kwota kary jest wyrażona w PLN .
 Gdzie
 K_{me} – kara umowna z tytułu niedotrzymania kontraktowej mocy elektrycznej brutto
 W - wynagrodzenie umowne netto o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 P_{ge} – moc elektryczna czynna brutto gwarantowana wyrażona w kilowatach.
 P_{oe} – moc elektryczna czynna brutto osiągnięta i potwierdzona pomiarami w trakcie odbioru końcowego wyrażona w kilowatach.
 - b) z tytułu nie osiągnięcia gwarantowanej mocy ciepła użytkowego wprowadzanego do sytemu technologicznego Zakładu Drobiarskiego w Stasinie Sp. z o. o. przy parametrach wody gorącej na wymienniku separacyjnym agregatu kogeneracyjnego 90/70 C° w wysokości wyliczonej według następującej formuły:

$$K_{mc} = W \times (P_{gc} - P_{oc}) / P_{gc}$$
 , kwota kary jest wyrażona w PLN .
 gdzie
 K_{mc} – kara umowna z tytułu niedotrzymania kontraktowej mocy cieplnej
 W - wynagrodzenie umowne netto o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 P_{gc} – moc cieplna gwarantowana wyrażona w kilowatach.
 P_{oc} – moc cieplna osiągnięta i potwierdzona pomiarami w trakcie odbioru końcowego wyrażona w kilowatach.
 - c) z tytułu nie osiągnięcia gwarantowanej sprawności wytwarzania energii elektrycznej w kwocie wyliczonej według następującej formuły:

$$K_{se} = 10 \times W \times (\eta_{ge} - \eta_{oe})$$
 , kwota kary jest wyrażona w PLN
 gdzie
 K_{se} – kara umowna z tytułu niedotrzymania kontraktowej sprawności elektrycznej brutto
 W - wynagrodzenie umowne netto o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 η_{ge} – sprawność wytwarzania energii elektrycznej brutto gwarantowana wyrażona w formie ułamka dziesiętnego,
 η_{oe} – sprawność wytwarzania energii elektrycznej brutto osiągnięta i potwierdzona pomiarami w trakcie odbioru końcowego wyrażona w formie ułamka dziesiętnego.
 - d) z tytułu nie osiągnięcia gwarantowanej łącznej sprawności (przy 100% obciążenia i parametrach wody gorącej na wymienniku separacyjnym agregatu kogeneracyjnego 90/70 C°) w kwocie wyliczonej według następującej formuły :

$$K_{sl} = 10 \times W \times (\eta_{gl} - \eta_{ol})$$
 , kwota kary jest wyrażona w PLN .
 gdzie
 K_{sl} – kara umowna z tytułu niedotrzymania kontraktowej sprawności łącznej
 W - wynagrodzenie umowne netto o którym mowa w § 10 ust. 2 Umowy,
 η_{gl} – sprawność łączna gwarantowana wyrażona w formie ułamka dziesiętnego,
 η_{ol} – sprawność łączna osiągnięta i potwierdzona pomiarami w trakcie odbioru końcowego wyrażona w formie ułamka dziesiętnego.
 - 8) z tytułu nie osiągnięcia dyspozycyjności rocznej w wysokości min. 8000 h, liczonej w okresie 60 miesięcznej gwarancji po każdym 12 miesiącach od odbioru końcowego w wysokości 100 zł za każdą godzinę poniżej 8000 h dyspozycyjności w okresie każdego kolejnych 12 miesięcy od dokonania odbioru końcowego.

9) z tytułu przekroczenia terminu wskazanego w § 25 ust. 2 Umowy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2.

2. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) za nieterminowe przekazanie placu budowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu, w którym odbiór miał być rozpoczęty.
 - 3) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn **Zamawiającego** w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 2
3. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie przez **Zamawiającego** kar umownych z przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 10 ust. 2.
4. Z tytułu zatrudnienia osób przy realizacji robót szczegółowo wskazanych w opisie przedmiotu zamówienia w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości dwukrotności kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu (obowiązującym w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia pracowników w oparciu o umowę o pracę) za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek pracy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości poniesionej szkody, z wyłączeniem utraconych korzyści.

§ 19

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy:
 - a) **Wykonawca** nie złoży potwierdzenia zawarcia umowy ubezpieczenia o której mowa w § 23 ust. 1 i 2 w terminie określonym w § 23 ust.3,
 - b) **Wykonawca** nie przedłoży dokumentacji wykonawczej w terminie określonym w § 3 ust. 1 pkt 1,
 - c) **Wykonawca** nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił mimo wezwania **Zamawiającego** przez okres dłuższy niż 14 dni.
2. **Wykonawcy** przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu **Zamawiającego** do dokonania odbioru robót z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu odbioru.

§ 20

1. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Odstąpienie od Umowy powinno zawierać uzasadnienie.

§ 21

W przypadku odstąpienia od Umowy strony zobowiązane są do:

- 1) wspólnego sporządzenia protokołu inwentaryzacji wykonanych robót z datą odstąpienia od Umowy,
- 2) ustalenia sposobu zabezpieczenia przerwanych robót, a **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty (koszt robót i czynności zabezpieczających poniesie strona, po której leży przyczyna odstąpienia od Umowy),
- 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; **Zamawiający** obowiązany jest pokryć koszty tych materiałów i przyjąć je, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyny leżącej po jego stronie,
- 4) **Wykonawca** zgłosi do odbioru **Zamawiającemu** wykonane roboty do czasu odstąpienia od Umowy oraz roboty zabezpieczające.

§ 22

W przypadku powstania szkody na rzecz osób trzecich na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, **Wykonawca** pokryje pełną wysokość szkód.

§ 23

1. **Wykonawca** na własny koszt, ubezpieczy roboty oraz teren budowy od wszelkich ryzyk, które mogą wystąpić w okresie realizacji przedmiotu zamówienia, w tym również od odpowiedzialności cywilnej za straty oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.
2. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż 50% wartości Przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** potwierdzenie zawarcia umowy ubezpieczenia na kwotę określoną w ust. 2 i w zakresie o którym mowa w ust. 1 najpóźniej w terminie 14 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 24

1. **Wykonawca** może powierzyć, zgodnie z ofertą wykonywanie części robót lub usług objętych przedmiotem Umowy Podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania Podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania.
3. Do zawarcia Umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą wymagana jest zgoda **Zamawiającego**. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli **Zamawiający** w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy, o którym mowa powyżej, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy przez **Wykonawcę** z Podwykonawcą.
4. Umowa wskazana w ust. 3 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Za roboty wykonane przez Podwykonawców płatności na ich rzecz realizować będzie **Wykonawca** z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
6. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, **Wykonawca** nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, a Podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez **Zamawiającego** na podstawie art. 647¹ KC i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez **Wykonawcę** i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, **Zamawiający** zapłaci na rzecz Podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania.
7. Wszystkie koszty, w tym odsetki za zwłokę, powstałe w związku z brakiem terminowej zapłaty na rzecz Podwykonawcy obciążają **Wykonawcę**.
8. **Zamawiający** wymaga, aby w okresie od dnia przekazania **Wykonawcy** terenu robót do dnia odbioru końcowego robót osoby, które będą świadczyły pracę u **Wykonawcy** lub Podwykonawcy związaną z wykonywaniem niezbędnych czynności do realizacji zamówienia zatrudnione były na podstawie umowy o pracę.
9. W terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wykaz osób zatrudnionych przez **Wykonawcę** przy realizacji zamówienia według zajmowanych stanowisk (bez imienia i nazwiska) w postaci tabeli zawierającej rubryki: zajmowane stanowisko, rodzaj umowy, rodzaj czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia oraz oświadczenie, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą Umową.
10. W terminie 7 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wykaz osób zatrudnionych przez Podwykonawcę przy realizacji zamówienia według zajmowanych stanowisk (bez imienia i nazwiska) w postaci tabeli zawierającej rubryki: zajmowane stanowisko, rodzaj umowy, rodzaj czynności wykonywanych przy realizacji zamówienia oraz oświadczenie, że osoby te wykonują roboty budowlane objęte niniejszą umową.
11. Dopuszczalna jest zmiana pracownika **Wykonawcy** i Podwykonawcy wykonującego roboty budowlane na podstawie umowy o pracę zawartej z **Wykonawcą** lub Podwykonawcą. Zmiana pracownika wykonującego roboty budowlane skutkuje obowiązkiem doręczenia przez **Wykonawcę** w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zmiany **Zamawiającemu** zaktualizowanych wykazów, o których mowa powyżej.

§ 25

1. **Strony** przewidują możliwość zmian postanowień niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

- a) ustawowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, która pociąga za sobą zmianę wynagrodzenia określonego w Umowie,
 - b) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów administracji architektoniczno-budowlanej, np. nadzoru budowlanego, wydanych stosownie do ich właściwości,
 - c) konieczności przedłużenia terminów, o których mowa w § 3 z powodu:
 - wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,
 - nie uzyskania decyzji administracyjnych, uzgodnień, opinii niezbędnych do zakończenia prac stanowiących przedmiot Umowy, pomimo złożenia kompletnych wniosków do właściwych organów w terminach przewidzianych w odpowiednich przepisach na ich wydanie,
 - przestojów spowodowanych koniecznością usuwania uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
 - wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron Umowy,
 - wystąpienia okoliczności niezależnych od **Wykonawcy** - na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności, których **Wykonawca** nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
 - gdy opóźnienie realizacji przedmiotu Umowy zawinione było przez **Zamawiającego**,
 - d) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
 - e) wystąpienia konieczności zmiany osób, przy pomocy których realizują przedmiot Umowy,
 - f) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy,
 - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego)
 - zmiany danych teleadresowych.
 - g) pojawienie się na rynku części, materiałów lub urządzeń nowej generacji pozwalających na zredukowanie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
 - h) zmiany harmonogramu rzeczowo - finansowego bez zmiany ostatecznego terminu wykonania umowy,
 - i) zmiany zasad dokonywania odbiorów, jeśli nie pogorszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje to zwiększenia kosztów dokonywania odbiorów, które obciążąłyby **Zamawiającego**,
 - j) zmiany procedury usuwania wad, usterek i innych nieprawidłowości w szczególności w przypadku, gdy wada/usterka nie wynika z winy **Wykonawcy**,
 - k) zmiany terminów płatności wynikających z wszelkich zmian wprowadzonych do umowy, o ile nie spowodują konieczności zapłaty jakichkolwiek odsetek lub konieczności zapłaty wynagrodzenia **Wykonawcy** w większej kwocie.
2. **Strony** ustalają, że w przypadku konieczności przedłużenia terminu obowiązywania umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. c, ostateczny termin wykonania i odbioru robót nie może to być dłuższy niż do 31 maja 2021 r.

§ 26

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i innych obowiązujących przepisów prawa.
2. Spory wynikłe pomiędzy Stronami, których nie uda się rozstrzygnąć w drodze wzajemnych uzgodnień będą rozstrzygane przez Sądy właściwe dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 27

1. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym:
NIP: _____
2. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze identyfikacyjnym:
NIP: 8212390168.

§ 28

1. **Strony** dopuszczają możliwość komunikacji w zakresie realizacji niniejszej umowy w następującej formie:
 - a. za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 Prawo Pocztove (tekst jednolity Dz.U. z 2018r. poz. 2188) na
 - b. osobiście - adres jak wyżej,
 - c. przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1219)
2. Dane teleadresowe **Wykonawcy**:
 - a) Adres: _____
 - b) Telefon: _____
 - c) Mail: _____
3. Dane teleadresowe **Zamawiającego**:
 - a) Adres: _____
 - b) Telefon: _____
 - c) Mail: _____

§ 30

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** i jeden egzemplarz dla **Zamawiającego**.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.
4. Prawem właściwym dla Umowy jest prawo polskie.
5. Załącznikami do Umowy są:
 - a) Załącznik nr 1: Szczegółowy zakres robót.
 - b) Załącznik nr 2: Harmonogram realizacji robót.
 - c) Załącznik nr 3: Odpisy dokumentów rejestrowych Stron Umowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA