

Nazwa Projektu: **Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 1,0 MW w Zakładzie Drobiarskim w Stasinie Sp. z o.o.** współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

Dot. Zapytania Ofertowego z dnia 25.03.2020 r. "Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 1,0 MW w Zakładzie Drobiarskim w Stasinie Sp. z o.o."

Odpowiedzi z dnia 09.04.2020 r. na pytania z dnia 07.04.2020 r.

1. Czy Zamawiający posiada Warunki Zabudowy dla planowanej instalacji kogeneracji? Jeśli tak, prosimy o ich udostępnienie.

Zamawiający nie posiada warunków zabudowy dla planowanej instalacji kogeneracji.

2. Z treści zapytania ofertowego nie wynika, że Zamawiający dysponuje Warunkami Zabudowy. W związku z tym terminy wykonania projektu budowlanego, dokumentacji wykonawczej i uzyskanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej (określone w umowie) są niemożliwe do zrealizowania. Zgodnie z umową wykonawca jest zobowiązany do spełnienia wymagań:
„1) projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę wraz z wszelkimi niezbędnymi decyzjami i warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego – do 30 czerwca 2020 roku.
2) dokumentacja wykonawcza wraz z jej zatwierdzeniem przez Zamawiającego – do 31 sierpnia 2020 r.

Termin składania ofert to 27 kwietnia. Przy założeniu, że umowa zostanie podpisana w połowie maja do końca czerwca możliwe jest uzyskanie warunków zabudowy. W związku z tym nie można oczekiwać wykonania i zatwierdzenia przez Zamawiającego projektu budowlanego do dnia 30 czerwca 2020 r.

Warunki zabudowy są dokumentem, który należy dołączyć do wniosku o wydanie warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Zgodnie z przepisami Zakład Energetyczne ma 150 dni na wydanie warunków przyłączenia.

W związku z powyższym prosimy o wykreślenie z umowy obu wskazanych powyżej punktów.

Zamawiający dokona zmiany projektu Umowy. W związku z powyższym § 3 ust. 1 pkt. 1 i 2 umowy otrzyma brzmienie:

- „1. Wymagany terminy realizacji przedmiotu Umowy:
1) projekt budowlany oraz pozwolenie na budowę wraz z wszelkimi niezbędnymi decyzjami i warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wraz z ich zatwierdzeniem przez Zamawiającego – w terminie umożliwiającym zachowanie terminu wskazanego w punkcie 3.
2) dokumentacja wykonawcza wraz z jej zatwierdzeniem przez Zamawiającego – w terminie umożliwiającym zachowanie terminu wskazanego w punkcie 3.”

3. Czy Zamawiający dysponuje promesą koncesji na wytwarzanie energii elektrycznej?

Zamawiający nie dysponuje promesą na wytwarzanie energii elektrycznej. Zamawiający złożył Do Zakładu Regulacji Energetyki wnioski o wydanie promesy.

4. Prosimy o wyjaśnienie, jaka jest wymagana temperatura wody na wyjściu z kogeneracji po stronie obiegu zewnętrznego. W zapytaniu ofertowym podano

Nazwa Projektu: **Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 1,0 MW w Zakładzie Drobiarskim w Stasinie Sp. z o.o.** współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

temperaturę 95 C, natomiast w umowie (par. 18 ust.1 punkt 7b i 7d) podano parametry 90/70 C.

W § 18 ust. 1 pkt 7b i 7d określono wskaźniki na podstawie których mogą być ustalane kary umowne z tytułu nieosiągnięcia gwarantowanej mocy ciepła użytkowego wprowadzanego do sytemu technologicznego oraz/lub z tytułu nie osiągnięcia gwarantowanej łącznej sprawności (przy 100% obciążenia i parametrach wody gorącej na wymienniku separacyjnym agregatu kogeneracyjnego 90/70°C).

Wskazane w Szczegółowym opisie technicznym parametry w ocenie Zamawiającego nie są sprzeczne, do powyższych wartości eksploatacyjnych, gdyż odnoszą się do parametrów temperatury do doboru wymiennika i układu podmieszania, które winny zapewnić możliwość pracy z temperaturą wody technologicznej za wymiennikiem separacyjnym jednostki kogeneracji w wysokości 95°C.

Ze względu na warunki pracy Zakładu zapotrzebowanie na ciepło technologiczne będzie zmienne w ciągu dnia (zmianowość) i w ciągu tygodnia (Zakład pracuje 6 dni w tygodniu)

5. Prosimy o wprowadzenie zmiany treści par. 5 umowy na następujący:

Zamawiający zobowiązuje się **Wykonawcy**:

- 1) przekazać plac budowy na wniosek **Wykonawcy** – nie później niż w terminie 5 dni od dnia złożenia wniosku,
- 2) wskazać miejsce poboru energii elektrycznej i wody w terminie przy przekazaniu placu budowy, **koszt energii elektrycznej i wody użytej przez Wykonawcę na potrzeby wykonania umowy poniesie Zamawiający,**
- 3) dokonywać odbiorów wykonanych robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie.

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie proponowanych zmian w treści Umowy. Zaktualizowany projekt umowy zostanie opublikowany w ogłoszeniu.

6. Prosimy o wprowadzenie zmiany treści par. 9 ust.3 umowy na następujący:

Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami nin. Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są zgodne z projektem budowlanym i wykonawczym **jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania go na piśmie do usunięcia stwierdzonych niezgodności z określeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, nie usunie stwierdzonych niezgodności.** W takich przypadkach ~~Wykonawcy~~ nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

Zamawiający uwzględni proponowaną zmianę w części.

W związku z powyższym § 9 ust. 3 umowy otrzyma brzmienie:

„Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są zgodne z projektem budowlanym i wykonawczym. W takich przypadkach, jeżeli Wykonawca pomimo uprzedniego wezwania go na piśmie do usunięcia stwierdzonych niezgodności z określeniem dodatkowego terminu, nie krótszego niż 7 dni roboczych, nie usunie stwierdzonych niezgodności, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.”

Nazwa Projektu: **Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 1,0 MW w Zakładzie Drobiarskim w Stasinie Sp. z o.o.** współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

7. Prosimy o wprowadzenie zmiany treści par. 10 ust. 4 umowy na następujący: Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania przez **Wykonawcę** podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 2, **chyba że niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy wynika z okoliczności, których nie dało się przewidzieć w momencie podpisywania niniejszej umowy.**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany w proponowanym kształcie. Zamawiający zwraca uwagę, iż przypadki uzasadniające zmiany warunków Umowy zostały wskazane w jej § 25.

8. Prosimy o wprowadzenie zmiany treści par. 15 ust. 13 umowy na następujący: **Wykonawca** nie odpowiada w okresie gwarancji za awarie i uszkodzenia będące skutkiem niewłaściwej eksploatacji urządzenia przez personel **Zamawiającego oraz z za awarie i uszkodzenia powstałe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.** W tym przypadku całkowite koszty doprowadzenia urządzeń do stanu poprzedniego ponosi **Zamawiający**, a **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonania niezbędnych napraw w celu zachowania uprawnień wynikających z gwarancji.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany Umowy w proponowanym kształcie.

9. Prosimy o wprowadzenie zmiany treści par. 16 ust. 3 umowy na następujący: Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Wykonawca** zgłaszać będzie gotowość do tych odbiorów wpisem do Dziennika Budowy z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. **Zamawiający zobowiązany jest do przystąpienia do czynności odbiorowych nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie, o którym mowa zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ma prawo do sporządzenia protokołu odbioru bez udziału Zamawiającego i wystawienia faktur.**

Uruchomienie urządzeń i instalacji poprzedzone zostanie odbiorem technicznym i testami ruchowymi, z których należy sporządzić protokoły przy udziale Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i **Zamawiającego.**

Zamawiający w części akceptuje zgłoszoną propozycję wprowadzenia zmiany projektu Umowy. W związku z powyższym § 16 ust. 3 projektu Umowy otrzyma brzmienie: „Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zgłaszać będzie gotowość do tych odbiorów wpisem do Dziennika Budowy z 3-dniowym wyprzedzeniem umożliwiającym podjęcie czynności przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, zawiadamiając o tym fakcie Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru w terminie, o którym mowa zdaniu poprzedzającym, Wykonawca ma prawo do sporządzenia protokołu odbioru bez udziału Zamawiającego.”

10. Prosimy o wprowadzenie zmiany treści par. 17 umowy polegającą na dodaniu pkt. 3) w brzmieniu:

Nazwa Projektu: **Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 1,0 MW w Zakładzie Drobiarskim w Stasinie Sp. z o.o.** współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

3) w przypadku opóźnień w wydaniu odpowiednich decyzji, pozwoleń, koncesji, uzgodnień i innych dokumentów przez organy administracji publicznej.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany Umowy w proponowanym kształcie.

11. Prosimy o wprowadzenie zmiany treści par. 18 ust. 1 punkt 2) umowy na następujący:
za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości **0,25 %** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, **licząc od dnia następującego po dniu określonym w § 3 ust. 1 pkt. 3 Umowy,**

Zamawiający dokona zmiany § 18 ust. 1 pkt 2 projektu umowy, który otrzyma brzmienie:

„2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu Umowy w wysokości 0,25 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki”

Kwestia sposobu liczenia terminu wynika wprost z Kodeksu Cywilnego (art. 111 § 2), tj. „Jeżeli początkiem terminu oznaczonego w dniach jest pewne zdarzenie, nie uwzględnia się przy obliczaniu terminu dnia, w którym to zdarzenie nastąpiło”.

12. Prosimy o doprecyzowanie treści par. 18 ust. 1 punkt 5) umowy. Prosimy o wskazanie, o które zobowiązania konkretnie chodzi, poprzez odesłanie do konkretnych zapisów umowy. W obecnym kształcie zapis jest bardzo nieprecyzyjny i może budzić wątpliwości interpretacyjne.

Za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy należy uznać wykonanie przedmiotu zamówienia w sposób niezgodny z warunkami określonymi w umowie, w ofercie Wykonawcy oraz niezgodnie z warunkami wynikającymi z ogłoszenia i dołączonej do niego dokumentacji. W przypadkach dla których nie zostały określone w umowie szczególne stawki i sposoby ustalenia wysokości kar umownych mogą być naliczone kary za nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy. W szczególności mogą to być przypadki: zastosowania innych lub zamiennych urządzeń, materiałów, rozwiązań technicznych, w stosunku do przyjętych w dokumentacji uzgodnionej z Zamawiającym oraz inne działania lub zaniechania Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, w wyniku, których Zamawiający poniósł szkodę.

Zamawiający nie widzi możliwości wskazania w projekcie Umowy wszystkich potencjalnie możliwych przypadków nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy, dlatego nie przewiduje się zmiany doprecyzowującej treść § 18 ust. 1 pkt 5 projektu umowy.

13. Prosimy o usunięcie z umowy punktu 9) w par. 18 ust. 1. Kara umowna za przekroczenie terminu wykonania umowy została ustanowiona w pkt. 2. Kara w punkcie 9 jest karą dodatkową i bardzo dokuczliwą.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany.

Termin wykonania umowy, wynikający z oferty Wykonawcy, może być inny (wcześniejszy) niż termin określony w § 25 ust. 2.

W przypadku nieterminowego wykonania umowy, a zwłaszcza przekroczenia terminu wskazanego w § 25 ust. 2 Umowy, może wystąpić ryzyko przekroczenia terminu

Nazwa Projektu: **Budowa układu wysokosprawnej kogeneracji gazowej o mocy 1,0 MW w Zakładzie Drobiarskim w Stasinie Sp. z o.o.** współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020.

kwalfikowalności wydatków Projektu, co może spowodować utratę możliwości zyskania dofinansowania przez Zamawiającego.

Zastosowana kara umowna wskazana w § 18 ust. 1 pkt 9 wynika z powyższego ryzyka po stronie Zamawiającego i częściowo je rekompensuje. Powinno to wpłynąć również na wyjątkowo odpowiedzialne oszacowanie ryzyka przez oferenta/wykonawcę przygotowującego ofertę. Jeśli wykonawca uzna, że nie jest możliwe wykonania zadania w nieprzekraczalnym terminie do 31 maja 2021 r. powinien uwzględnić ryzyko możliwości wystąpienia dodatkowych kosztów w postaci kar umownych w przewidzianej wysokości.

14. Prosimy o usunięcie z umowy punktu 8) w par. 18 ust. 1. Dyspozycyjność będzie weryfikowana po zakończeniu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, proponujemy taką karę przenieść do umowy serwisowej.

W ocenie Zamawiającego nie ma powodu do przenoszenia zapisów dotyczących kary, o której mowa w § 18 ust 1 do umowy serwisowej. Umowa „wykonawcza” obejmuje również okres po zakończeniu odbioru końcowego, m.in. w związku z 60 miesięcznym okresem rękojmi na cały przedmiot Umowy oraz zabezpieczeniem należytego wykonania umowy, a następnie zabezpieczeniem roszczeń w ramach rękojmi i gwarancji.

15. Prosimy o dodanie ust. 6 w par. 18 umowy o następującej treści:

Łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 10 ust. 2 .

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmiany Umowy w proponowanym kształcie.

16. Prosimy o dodanie w par. 19 ust. 2 umowy punktów:

**b) Zamawiający opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy,
c) Wykonawca nie może rozpocząć robót lub zmuszony był do przerwania robót przez okres dłuższy niż 14 dni z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.**

Zamawiający akceptuje proponowaną w lit. b zmianę z zastrzeżeniem dot. okresu przekroczenia terminu płatności.

Zamawiający nie akceptuje zmiany proponowanej w lit. c.

W związku z powyższym § 19 ust. 2 projektu Umowy po zmianie otrzyma brzmienie:

„Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy Zamawiający:

- a) odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót. Odstąpienie może nastąpić po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do dokonania odbioru robót z wyznaczeniem mu dodatkowego terminu odbioru.
- b) opóźnia się w zapłacie wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy przez okres dłuższy niż 30 dni.”